



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR.25/2022

***Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei parcele de teren
în suprafață de 3 mp, situată în str.Nicolae Balcescu, f.n.,
notată în C.F. 66293 Petrosani, nr.cadastral 66293***

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărâre nr.12/17.01.2022 și Referatul de aprobare nr.12/17.01.2022 al Primarului municipiului Petroșani, dl.Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei parcele teren, în suprafață de 3 mp, situată în str.Nicolae Balcescu, f.n..

Văzând raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.950/2022, raportul Biroului de Cadastru și Registru Agricol nr.1.030/2022, raportul Biroului Juridic Legislație, Administrație Publică Locală nr.1.003/2022, precum și avizul comisiei juridice nr.68/2022, avizul comisiei pentru buget nr.46/2022, avizul comisiei pentru servicii publice nr.19/2022, avizul comisiei pentru urbanism nr.85/2022;

Având în vedere Raportul de evaluare nr.192/12.11.2021 înregistrat la Primăria municipiului Petroșani cu nr.19188/22.11.2021, prin care s-a stabilit prețul de pornire la licitație, precum și adresa nr.7/18.01.2022, înregistrată la Primăria municipiului Petroșani cu nr.849/18.01.2022, întocmite de evaluator Mangu Sorin Iuliu P.F.A., prin care ni se aduce la cunoștință îndreptarea erorii materiale referitoare la extrasul de Carte Funciară nr.66293 Petroșani din Raportul de evaluare nr.192/12.11.2021, în sensul că, în loc de str.Aleea Poporului, f.n. este str.Nicolae Bălcescu, f.n., restul elementelor din raport rămânând neschimbate;

Ținând cont de Avizul nr.2583 PS/16.08.2021 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

În conformitate cu prevederile art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și ale art. 3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul articolului 129, aliniatul 2, litera c, aliniatul 6, litera b, articolul 139, aliniatul 3, litera g, articolul 196, aliniatul 1, litera a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă studiul de oportunitate, prezentat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă concesiunea prin licitație publică a unei parcele de teren, în suprafață de 3 mp, situată în str.Nicolae Balcescu, f.n.



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Art.3.Parcela de teren în suprafață de 3 mp, aparține domeniului privat al municipiului Petroșani, este notată în C.F.nr. 66293 Petroșani, nr.cadastral 66293 și este prezentată în planul de situație ce constituie Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Aprobă Documentația de atribuire la licitație care constituie Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care este compusă din:

- Instrucțiuni pentru ofertanți;
- Caiet de sarcini;
- Model de contract.

Art.5.Cuantumul redevenței de la care va porni licitația este de 9,40 lei/mp/an, conform Raportului de evaluare nr.192/12.11.2021, înregistrat la Primăria municipiului Petroșani cu nr.19188/22.11.2021, întocmit de un evaluator autorizat.

Art.6.Anexa nr.1, Anexa nr.2 și Anexa nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.Durata concesiunii va fi până la data de 12.09.2036, conform contractului de concesiune nr.1736/13.09.2011, cu posibilitatea prelungirii acesteia, prin acordul părților.

Art.8.Împuternicește Primarul municipiului Petroșani să constituie prin dispoziție comisia de licitație și să semneze contractul de concesiune.

Art.9.Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10.Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 27.01.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SEPTIMIUS-CRISTIAN ȘÎRBU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DELIA VELICI